

LES PRESIDENTS - Maison Sablaise de caractère

Située dans le quartier prisé des Présidents, cette belle maison sablaise à rénover, vous séduira par son cachet et son très bel emplacement à quelques minutes à pieds de la plage et des commerces.

Construite en 1924, cette maison de caractère lumineuse, d'une superficie habitables de 86,3m² est bâtie sur une parcelle de 110m². Elle offre en rez-de-chaussée : un vaste hall d'entrée s'ouvrant sur un salon séjour avec cheminée sur parquet massif, un espace cuisine à créer et une salle de douche. Un escalier en bois conduit à l'étage présentant deux chambres claires sur parquet massif (12m² et 14m²) et une pièce d'eau. Une trappe permet l'accès aux combles aménageables.

Cette belle maison sablaise à bénéficier de travaux récents : nouvelle toiture, changement des huisseries et installation des volets électriques en 2017. Des plans d'architectes validés par un permis de construire autorisent la création d'une chambre et salle de douche supplémentaire, ainsi qu'une terrasse de 30m² dans le prolongement de la cuisine.

Un jardinet de 20m² exposé sud, un garage de 25m² et un sous-sol (rangement, cellier, atelier,...) de 40m² viennent enrichir l'agencement de cette maison typique en bord de mer.

Ce bien de caractère présente un potentiel habitable indéniable dans ce quartier très prisé des Présidents. Il offrira un lieu de vie idéal pour les personnes recherchant un cadre de vie en bord de mer conjuguant le tout-à-pied et le confort d'une maison sablaise au très bel emplacement.

La plage et des commerces 0,3 km – Les écoles à 2km - Gare TGV 2,2km